

SMARTARE BYGGANDE



Byggboom för bostadshus

Det är full fart på bostadsbyggandet, inte minst i storstäderna. Det finns ett uppdämt behov och nu – när finanskrisen är över – har framtidstron återvänt på bostadsmarknaden. Under de första nio månaderna 2010 påbörjades cirka 13 000 lägenheter i flerbostadshus, mer än dubbelt så många som under motsvarande period 2009, enligt SCB. Bostäder är också det affärsområde som ökat mest hos oss under 2010.

Det byggs inte bara mycket utan också högt. Kv. Lusten på Hornsbergs strand är ett av våra bostadsprojekt i detta område. Familjebostäder är beställare. Höghuset får 24 våningar och blir 76 meter högt, ett rekord för nybyggda hyreshus. På vårt välbesökta seminarium om höga hus fick 70-talet deltagare åka hiss till 18:e våningen, en hisnande upplevelse.

Det stora antalet deltagare visar att intresset för vårt sätt att bygga är stort. Våra prefabricerade betongelement lämpar sig utmärkt för höga hus, bl a genom den korta byggtiden, de fabriksstillverkade ytskikten och att man slipper byggnadsställningar.

Vi ska även bygga kv. Skåningen i Blackeberg åt Fortis. Det blir ett tio våningar högt passivhus med TermoDeck. Om det huset och om kv. Lusten kan du läsa i detta nummer av Smartare Byggnade. Du får också veta varför du ska välja en Bashall från Strängbetong om du ska bygga en fabriks- eller affärslokal.

Vi tackar alla våra kunder för ett gott samarbete under 2010 och önskar god jul och gott nytt år!

*Charlotte Bergman
vd, AB Strängbetong*

Lustfylld luftfärd till 18:e våningen

Fortis bygger passivhus med TermoDeck

Bashallen ger låg energikostnad

En lustfylld upplevelse

Foto höghuset: © Strängbetong



Föredragshållarna vid seminariet. Fr.v: Alessandro Ripellino, Rosenbergs arkitekter, Anders Borg, Familjebostäder, Jörgen Thor, Brandskyddslaget, och bakom honom Lars Bergman, Värmdö Bygg.



Kristina Törnblom (t.v.) från Strängbetong, tillsammans med tre imponerade besökare efter luftfärden till 18:e våningen i höghuset i kv. Lusten.

En hissfärd till våning 18 i ett hus – som färdigbyggt får 24 våningar och blir 76 meter högt – var en spektakulär upplevelse för de drygt 70 personer som deltog i Strängbetongs seminarium "Höga hus" en gråkall novemberdag.

Demonstration av olika fabriksstillverkade fasadytskikt och en beskrivning av höghusets stomlösning var andra aktiviteter på seminariet i kv. Lusten vid Hornsbergs strand i Stockholm. Det inleddes med fyra intressanta anföranden:

– Ett höghus måste landa mjukt i den omgivande stadsbebyggelsen, vara en naturlig markör för platsen och välkomnande för besökaren, menar Alessandro Ripellino på Rosenbergs arkitekter som gestaltat höghuset. Men det ska också vara inbjudande för en avlägsen betraktare. Huset har därför en slank kropp och består av två volymer, förskjutna gentemot varandra.

En mix av fogar

–Ytskiktet består av infärgad vit betong men de delar av fasaden som sticker ut är slipade i terrazzo och bildar ett mosaikmönster med reliefverkan, berättar Alessandro Ripellino. Det är viktigt för det estetiska intrycket att betongelementens skarvar inte syns. Det har Strängbetong löst genom att mixa riktiga fogar med blindfogar.

Värmdö Bygg är totalentreprenör för flera hus på Hornsbergs strand, bl.a. höghuset i kv. Lusten och Strängbetong är stomentreprenör.

Konstruktiva möten

–Sven-Olof Enlund på Strängbetong och jag hade täta och konstruktiva möten i början av projektet för att diskutera oss fram till den bästa stomlösningen, berättar Lars Bergman, vd för Värmdö Bygg. Det är inte så vanligt att man bygger höghus i prefab med massiva bjälklag. Valet föll ändå på en prefabricerad betongstomme med stora element för att kunna bygga snabbt, slippa byggnadsställningar och få en kort uttorkningstid.

Strängbetongs massiva platta på 23 cm används som bjälklag.

– Den underlättar installationerna i bostadshus, där ytorna är små och vinklarna många, jämfört med kommersiella lokaler, framhåller Lars Bergman. Plattan kräver en minimal pågjutning, vilken minskar risken för fuktskador. Vid årsskiftet 2010/11 – efter bara 75 dagar – väntas stommen vara färdigmonterad, vilket motsvarar tre dagar per våningsplan. Det hade varit svårt att bygga så snabbt med ett platsgjutet koncept.

Fasader i terrazzo

Lusten och Vålgången är två av Familjebostäders större projekt på senare år.

–Vi är stolta över att vara byggherre för det hittills högsta huset i Sverige som nyproducerats för hyresrätter, säger Anders Borg, ansvarig för nybyggnation på Familjebostäder i Stockholm. Det kommer att bilda en helt ny silhuett på Kungsholmens nordvästra del. Prefabricerad betong var ett logiskt val för höghuset eftersom vi tidigt hade bestämt oss för en betongfasad, beklädd med terrazzo.

trots höstrusket

Brandkonsult Jörgen Thor redogjorde för de krav som ställs på ett höghus ur brandskyddssynpunkt, vad gäller stommens bärförmåga, utrymningsmöjligheter och hur man ska bygga för att kunna begränsa brandspridningen. Hans slutreplik är ett kvitto på att höghuset i kv Lusten – som är sprinklat – uppfyller brandskyddskraven enl. BBR och BKR:

– I ett hus från ”Strängen” kan man ligga tryggt i sängen...

Kontaktperson på Strängbetong: Sven-Olof Enlund, tel 08-615 82 51.

Röster från några besökare:



Lars Johansson, affärschef, Besqab, Täby:

– Det mest intressanta var arkitekt Alessandro Ripellinos beskrivning av hur han gestaltat höghuset. Sammantaget var det ett bra seminarium med många nya lärdomar. Men Strängbetong är ingen ny bekantskap, vi har samarbetat i flera byggprojekt.



Marie Storesund, arkitekt, AW Arkitekter och Storesund Arkitektkontor, Stockholm:

– Jag fascinerades av att det finns så många möjligheter att variera fasaduttrycket när jag såg demonstrationen av olika ytskikt. Blev också påmind om att vi arkitekter kan vara med och påverka, ju tidigare, desto bättre.



Anders Backhans, handläggare, Skoglunds Bygg, Leksand:

– Det var häftigt att få åka upp till 18:e våningen i höghuset. Sven-Olof Enlunds beskrivning av stomlösningen i huset med den massiva plattan på 23 cm var också intressant. Den kan komma till användning även i våra bostadsprojekt, trots att det inte handlar om höghus då.



Bo Andersson, teknisk chef, SKB, Stockholm:

– Jag kom hit för att lära mig mer om höga hus, t ex vad gäller höjder, konstruktion och brandsäkerhetskrav m.m. Och jag fick svar på det mesta. Strängbetong är jag väl bekant med, dom är bl.a. stomentreprenör till vårt hus i kv. Lustgården här i Hornsberg.

Fortis bygger passivhus i Blackeberg

Fortis Fastigheters tio våningar höga bostadshus i Blackeberg i Stockholm ska certifieras som passivhus. De valde därför en tung stomme och TermoDeck från Strängbetong.

– Beräkningstekniken är speciell när man energioptimerar en byggnad med TermoDeck, säger Göran Olsson, vd för Creanova, rådgivande ingenjörer inom VVS och energiteknik. Så vi har stor nytta av Strängbetongs kunskaper och vår konsult Anders Idermark har en bra dialog med deras konstruktörer.

I ett passivhus får effektbehovet för uppvärmning inte överstiga 11 W/kvm, Atemp.

– Det blir inga radiatorer, utan huset värms till stor del upp med den värme som människor, elapparater och belysning avger, berättar Göran Olsson. Därutöver används bergvärme/kyla som – i kombination med TermoDeck – ger ett behagligt inomhusklimat året runt. Det finns också ett ventilationsaggregat med låg effektförbrukning.

Tegelfasader

Huset får 35 hyreslägenheter. Exteriören harmonierar med den intilliggande 50-talsbebyggelsen, bl.a. genom den fabriksstillverkade fasaden med ingjutet tegel i gult.

Johan Berg, vd för Fortis Fastigheter, och Kri Bennström på Bergkrantz Arkitekter har besökt Varabostäders passivhus, byggt med tung stomme och TermoDeck. Det blev förebilden för huset i Blackeberg, liksom de tegelfasader de tittade på vid vår Herrljungafabrik. Stommontaget påbörjas i maj 2011.

Kontaktperson på Strängbetong: Sven-Olof Enlund.

Tel: 08-615 82 51. Mobil: 0730-37 82 51.



Göran Olsson, vd för Creanova, och hans medarbetare har en bra dialog med Strängbetongs konstruktörer.

Om TermoDeck

TermoDeck är ett klimatsystem som samverkar med betongen i byggnadsstommen och tar tillvara värmekapaciteten på ett effektivt sätt. Idén vilar på principen om termisk tröghet.

Besök en bashall nära dig!

Är du en företagare som planerar att bygga nytt? Då är en Bashall från Strängbetong ett utmärkt alternativ, inte minst ur energisynpunkt.

– En Bashall ger ett bättre driftsnetto än en lätt hall, säger Carl-Johan Appelberg, ansvarig för bashallsmarknaden i södra Sverige. Det beror framförallt på den tunga stommens långsamma temperaturförändringar och förmåga att lagra värme och kyla. Då räcker det också med mindre och billigare uppvärmningssystem. Vi har flera referensanläggningar med en energiförbrukning på runt 40 kWh/ per kvm och år eller lägre. Det innebär en halvering av uppvärmningskostnaden, jämfört med flertalet alternativa byggsystem. Och försäkringspremien är bara hälften, p.g.a. bättre motstånd mot brand och inbrott.

Betalar sig på fem år

Många väljer en plåthall, eftersom den är billigare i inköp än en bashall.

– Från år fem blir Bashallen billigare av de orsaker Carl-Johan berättat om, säger Martin Gustafsson, ansvarig för bashallsmarknaden i Mellansverige. På köpet får du en stabil och tålig byggnad med ett behagligt inomhusklimat. Det uppskattar både kunder och personal. Små och medelstora tillverkningsföretag är typiska bashallskunder. Men även handeln och logistikföretag har insett fördelarna.

Bärande fasadelement och takkassetter gör Bashallen enkel i sin moduluppbyggnad.

– För att kunna kundanpassa hallen är det viktigt att Strängbetong kommer in tidigt i projekteringen, understryker Martin Gustafsson.

Därför har Strängbetong anpassat sin organisation och har sedan en tid dedikerade resurser för hallsegmentet.

– Vi visar gärna de bashallar vi byggt och under 2011 kommer vi att ha visningar och informationsträffar på olika platser i landet, berättar Carl-Johan Appelberg.

För visning och närmare information, kontakta:

*Södra Sverige, exkl Skåne: Carl-Johan Appelberg,
tel 0340-66 63 04. Mobil: 0730-39 96 64.*

Skåne: Christer Nilsson, tel 040- 49 63 95. Mobil: 0730-37 83 51

Mellansverige: Martin Gustafsson, tel 019-21 75 33. Mobil: 0730-37 83 66.

Norra Sverige: Örjan Näslund, tel 0660-29 59 64. Mobil: 0705-687 840.

Avsändare/returadress:
Strängbetong AB, Box 92145, 120 08 Stockholm



Bashallen kan varieras på många sätt efter behov, tycke och smak.

Foto: © Bobby Foto.



HUVUDKONTOR

Besöksadress: Ljusslingan 4,
120 31 Stockholm
Postadress: Box 92145,
120 08 Stockholm
Telefon 08-615 82 00
Fax 08-615 82 60
Mail: info@strangbetong.se
Hemsida: www.strangbetong.se

FÖRSÄLJNINGSKONTOR

Stockholm 08-615 82 00
Herrljunga 0513-176 00
Veddige 0340-66 62 00
Örnsköldsvik 0660-29 59 50
Mölnådal 0340-66 62 00
Kungsör 0227-421 00
Norberg 0223-285 00
Örebro 019-21 75 00
Malmö 040-49 63 95