

# SMARTARE BYGGANDE



STRÄNGBETONG

Utgiven av Strängbetong

December 2011

Nr. 4



## En viktig del i framtidens kontor

Att Strängbetong varit med och byggt några av Sveriges modernaste kontorshus, som dessutom ligger i framkant miljö- och energimässigt, gör mig både stolt och glad.

Styrkan med vårt grundmaterial – betong – är att vi har möjlighet att förena två grundläggande delar i ett byggprojekt: dels den tunga stommen som hjälper till att skapa ett behagligt inomhusklimat, både ljud- och energimässigt, dels att skapa bra ytor att utgå ifrån i den vidare utformningen och inredningen.

Det är också roligt att se möjligheterna att arbeta med en modern och spännande arkitektur i fasaderna tillsammans med en tung betongstomme, som i exemplet med kvarteret Riga.

Något som jag tror kommer mer och mer är att använda sitt kontor och sin arbetsplats som ett varumärke för sitt företag och för sina värderingar, precis som Atrium Ljungberg gjort.

Att våra medarbetare ofta används som bollplank för att bidra till bättre lösningar i olika projekt, är något som tydligt syns under arbetet med Arendal ARCE i Göteborg. Denna samverkan, där alla parter är väl insatta i varandras delar i ett gemensamt projekt, kan ofta vara helt avgörande för om det ska bli framgångsrikt eller inte. Och jag är övertygad om att våra medarbetares djupa kunskaper kommer att bidra till många nya bra kontor även i framtiden.

Vi tackar Er alla för ett gott samarbete under året och önskar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

*Charlotte Bergman  
vd, AB Strängbetong*

Prisat miljöhus

Inspirationskälla för sina kunder

Ventilation i fas med tiden

# Prisat miljöhus

Vasakronan har som mål att göra området i Värtahamnen i Stockholm till en av världens första klimatpositiva stadsdelar. 2010 bockade man av ett viktigt etappmål när man invigde ett av landets miljövänligaste kontorshus i kvarteret Riga. En tung och värmetrög fasad från Strängbetong har bidragit till att huset redan vunnit miljöpris av EU.

Målet med Norra Djurgårdsstaden och Värtahamnen är att de passivhus, solceller, energi-effektiva transporter och slutna kretsloop för vatten, avfall och energi som planeras, ska göra området till en av världens första klimatpositiva stadsdelar.

10 000 nya bostäder och 30 000 nya arbetsplatser planeras växa fram till år 2025 och mitt bland dem sticker Vasakronans miljövänliga kontorshus Riga upp.

Huset är utformat för att göra av med så lite energi och resurser som möjligt och vann i år EU:s miljöpris Green Building Award i kategorin Nya Fastigheter, i internationell konkurrens

– Vasakronans högt ställda miljökrav och att fastigheten skulle bli certifierad enligt LEED, innebar ett val av tung fasad från Strängbetong, säger Sidsel Wållgren, på AROS arkitekter, en av arkitekterna för Kvarteret Riga.

## Betong för bra miljöeffekter

Till det 30 000 kvadratmeter stora kontorshuset har Strängbetong förutom fasadelement, levererat pelare och balkar i stål samt en komplett stomme.

– När man jobbar med prefab så får man en färdig vägg väldigt snabbt vilket är bra rent byggtkniskt. Betong är bra även ur miljösynpunkt när man pratar om hållbarhet och att skapa något som håller i längden både tekniskt och arkitektoniskt, säger Sidsel.

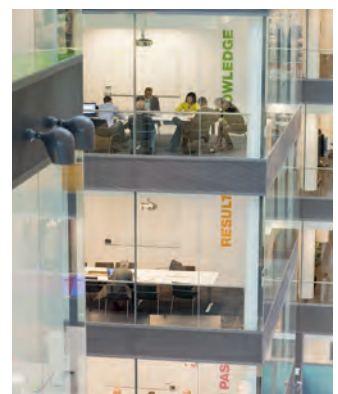
För att skapa en karaktäristisk fasad till kontorshuset, som även kunde tillfredsställa Stockholm Stads krav på putsad yta, så studerade Sidsel bland annat militärhögskolans fastighet i Stockholm.

– För oss var det viktigt att hitta fina betongelement till fasaden och vi fann den Vukuborstade fasaden som Strängbetong levererat till militärhögskolan intressant som yta. Den påminner om puts och man har tydligt arbetat med skarpa fogar. Vi valde även att göra delar av fasaden som relief, gjuten efter ett mönster som vi själva ritat, vilket blev bra, säger hon.

Stora glasfasader skapades i öster ut mot havet och utvalda delar av fasaden kläddes



© Vasakronan, Fotograf: Gustav Kaiser



Fotograf: Alexandra Söder

med perforerad plåt, lackad i mörkt grå lack.

I det sju våningar höga huset har Ica flyttat in i gatuplan och Tieto har hyrt de övriga planen.

– Jag blir glad av att se hur kontoret ser ut, vi har satsat mycket på att det ska vara en bra arbetsmiljö att jobba i. Vår grundtes var att skapa flexibilitet, man har inga fasta arbetsplatser utan kan slå sig ner på den plats som passar, och alla har ett förvarings-

skåp för sina saker som man plockar undan efter dagen. Det är öppet och trevligt och lätt att få kontakt med folk överallt på kontoret och vi tar väldigt gärna hit våra kunder och har många av våra aktiviteter på kontoret eftersom vi är så stolta över det, säger Eva Backlund communications manager på Tieto.

# Inspirationskälla för sina kunder

Atrium Ljungberg vill vara en inspiration för sina kunder när man skapade sitt modernaste kontor hittills i Sickla. Kontoret har byggts på bara två år med energieffektiva betongstommar. Interiören är mycket varierad och anpassad för olika behov.

Kontorshuset gick länge under namnet Evert, då beslutet att bygga det togs på Evertsdagen 2009.

– Vi hade letat länge efter ett tillfälle att placera vårt huvudkontor här i Sickla. Vi har utvecklat allt här i området, handel, service och kultur, så en bättre plats fanns inte. Här kan vi gå med våra kunder rakt ut i verkligheten i skala 1:1 och peka på projekt som vi gjort och som vi förvaltar, säger Micael Averborg, affärsområdeschef på Atrium Ljungberg.

Atlas Copcos kontor tar upp större delen av huset, 10 800 av de 13 800 kvadratmeterna, och Atrium Ljungberg, byggherrar och förvaltare av huset, håller själva till på fjärde våningen.

– Vi vill inspirera våra kunder att tänka nytt och då behöver vi själva ligga i framkant. Nu när vi går omkring här med våra kunder så ser de färg form och lösningar

som de kan inspireras av och ta med sig till sina egna arbetsplatser eller till nya projekt, berättar Micael Averborg.

Strängbetong har levererat de färdiga tegelfasadelementen samt stommen till huset. Inte minst tyngden av betongelementen var viktiga i det framtida energi- och miljöarbetet. Att bygget endast tog två år att färdigställa var också ekonomiskt värdefullt för Atrium Ljungberg.

## Tung stomme ger flera fördelar

Huset blev mycket kostnadseffektivt då det kunde byggas snabbt och den tunga stommen gör att det är både hållbart och energieffektivt, säger Micael Averborg.

– Att huset fick sin speciella runda form var dels en utrymmesfråga för att få plats på tomten men formen blev också ett sätt att avsluta Sickla och ge området en vacker entré.

– Utsikten var viktig, att man kan se ut från olika håll, jag jobbade även mycket med att få in dagsljuset i det djupa huset och med belysningen för att få ett behagligt ljus och arbetsklimat. Alla väggar är systemväggar för att vara lätta att flytta, berättar Tomas Rosén, arkitekt på Nyréns Arkitektkontor och ansvarig för huset.

Hos Atrium Ljungberg finns runt 120 arbetsplatser och många små mötesplatser, mer eller mindre privata, för olika behov.

– Vi har ett helt annat arbetsklimat nu än tidigare då vi ofta satt i traditionella kontor, här möts vi på ett helt annat sätt och sitter mycket mer öppet. Vi ska även BREEAM-certifiera huset nu i efterhand tillsammans med Atlas Copco. Kraven är höga men vi klarar dem med råge, vi har byggt på ett hållbart sätt med allt vad det innebär, säger Micael Averborg.



Foto bild två från höger samt bild 1 från vänster under raden. BSK/Arkitektur



Foto bild 2 och 3 från vänster samt överst nr 1. Sune Fridell

Hos Atrium Ljungberg finns runt 120 arbetsplatser och många små mötesplatser, mer eller mindre privata, för olika behov.

# Ventilation i fas med tiden

Ett modernt kontorshus, som sköter sig själv, restes 2009 i Arendal i Göteborg. Kenneth Eriksson från AKOS Arkitekter & Ingenjörer, som ritat det moderna och energisnåla bygget, är säker på att huset kommer överleva sina hyresgäster många gånger om.

– 2001 fick jag frågan ”Tommy, det optimala kontoret hur bygger man det?” av Kenneth Eriksson då vi skulle bygga Arendal ARHK, för Volvo. Så vi satte oss ner och började skissa, berättar Tommy Börjesson, säljare på Strängbetong.

2009 skapade Kenneth Eriksson återigen ett hus på närmare 7000 kvadratmeter, Arendal ARCE, åt Volvo Group Real Estate AB, 100 meter från det tidigare bygget även nu med Strängbetong som leverantörer av en komplett standardstomme med element i sandwichbetong och en slipad vit fasad i terrazzobetong. Här har man dessutom arbetat med ett helt nytt sätt att ventilerat huset.

– Detta är ett energimässigt annorlunda hus som har naturlig ventilation där ett da-

tasystem helt enkelt öppnar fönstren för att få in luft och reglera temperaturen. Detta är ett av de första husen som har det här systemet och det fungerar alldeles utmärkt. Det har blivit ett väldigt energisnålt hus men ändå med en bra komfort och ett ljus och tyst kontor att arbeta i, berättar Kenneth Eriksson.

## Flexibilitet viktigt

Huset inrymmer flera hyresgäster så grunden har varit flexibilitet för att kunna utforma varje våningsplan individuellt.

– När en hyresgäst flyttar ut så ska kontoret lätt kunna anpassas efter nästa. Huset kommer överleva hyresgästerna och fungera lika fint om 60 år också det är jag helt säker på, avslutar Kenneth Eriksson.



Foto © Bobby Photo.



Kontorshuset Arendal ARHK utanför Göteborg, byggt för Volvo, har ett gammalt hederligt ventilationssystem ”självdrag”, men i en hypermodern och energisnål tappning.

## Kontor i förvandling

I det framväxande kontorshuset i kvarteret Mältaren i Hammarby Sjöstad har Strängbetong format en fasad av veckade betongskivor/fasetter, gjutna mot matriser för att skapa djup och liv i huset. Varefter solen flyttar sig under dagen så förändras husets fasad och utseende. Alessandro Ripellino från Rosenbergs Arkitekter som ritat huset var i år nominerad till ”Betongarkitekt 2011” av Betongföreningen för kontoret och slutade på en tredjeplats. Förutom fasaden (se även omslaget), har Strängbetong levererat en bildserie med grafisk betong i form av pictogram.



Foto inl. omslag: Grand Arkonsbyrå



Foto © Rosenbergs Arkitekter.

Fasaden på kvarteret Mältaren.

Alessandro Ripellino



### HUVUDKONTOR

Besöksadress: Ljusslingan 4,  
120 31 Stockholm  
Postadress: Box 92145,  
120 08 Stockholm  
Telefon 08-615 82 00  
Fax 08-615 82 60  
Mail: info@strangbetong.se  
Hemsida: www.strangbetong.se

### FÖRSÄLJNINGSKONTOR

Stockholm 08-615 82 00  
Herrljunga 0513-176 00  
Veddige 0340-66 62 00  
Örnsköldsvik 0660-29 59 50  
Göteborg 0340-66 62 00  
Kungsör 0227-421 00  
Norberg 0223-285 00  
Örebro 019-21 75 00  
Malmö 040-49 63 95